

# FOR RENT

2F以上,最上階,出窓,上階無し,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月11日

No.07729

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 45,000円   |      |                |
| 間取り      | 2DK   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無   | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 湘南新宿ライン 小山駅 徒歩12分   |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県小山市駅東通り1丁目39-1   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | イースタンパレス 306号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階   |      |                |
| 専有面積     | 44.73㎡  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1989年1月5日   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費: 38,500円 抗菌施工費: 17,600円<br>[月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者可 法人可 単身可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円+毎月家賃総額×1.89%  |      |                |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,                    |      |                |
| 備考       | 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。                                      |      |                |

お問合せ先



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店**

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |