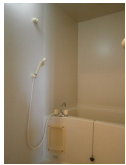
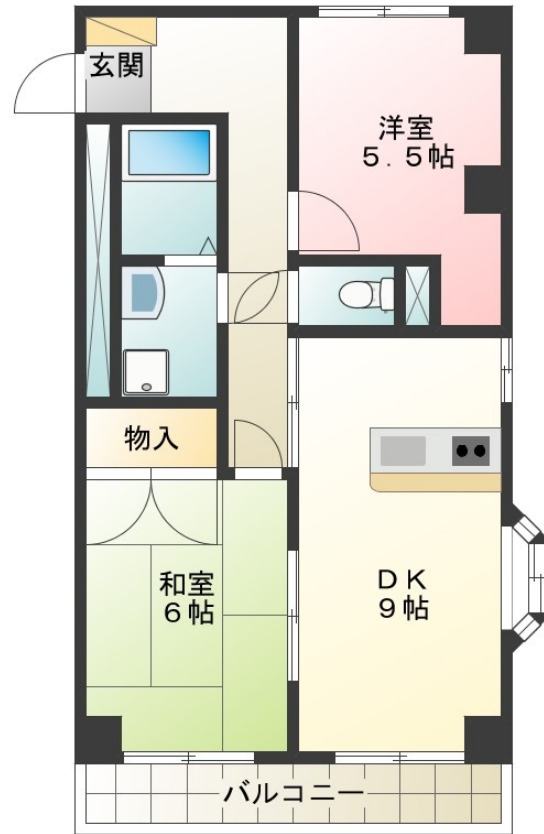


# FOR RENT

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 通風良好, 東南角住戸, 当社管理物件, 陽当たり良好, 閑静な住宅街



賃料	43,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	2,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 小山駅 徒歩23分		
物件所在地	栃木県小山市若木町 3 丁目18-40		
建物名・部屋番号	エンゼルマンション 303号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	43㎡	向き	南
築年月	1995年4月	入居時期	2024年12月20日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
その他費用	[一時金] 抗菌代: 16,500円 [月次費用] 定額水道料: 3,000円 リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 学生可 二人可 高齢者可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円+毎月家賃総額×1.89%		
設備	3点給湯, エアコン, キッチンに窓, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, 押入, 室		
備考	ペット飼育は、敷金2ヶ月となります 1年未満退去時は、総賃料1ヶ月分の違約金有 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月22日

No.08640



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

## エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北 5 丁目 2 - 2 2  
TEL:0285-24-6010  
E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/

FAX:0285-24-5339



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%