

# FOR RENT

2 F以上,角住戸,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月8日

No.10558

賃料	33,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	2,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 小山駅 徒歩40分		
物件所在地	栃木県小山市喜沢1263-1		
建物名・部屋番号	エスペランサ喜沢 507号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	23.53㎡	向き	東
築年月	1989年11月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
その他費用	[一時金] 抗菌施工費: 17,600円 ルームクリーニング費(退去時): 33,000円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 定額水道料: 3,000円 2台目駐車場: 3,300円		
入居諸条件	ペット可 事務所可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円 + 毎月家賃総額の1.89%		
設備	インターホン, エアコン, クッションフロア, シャワー, パストイレ同室, 給湯, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗		
備考	初期費用内訳: 仲介手数料36,300円・リクラス安心サポート1,100円・抗菌施工費17,600円・初回保証料10,000円 2年未満解約は総賃料1ヶ月分の違約金有 ペット飼育による原状回復費は退去時実費精算 写真は同タイプ別部屋です 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります		

お問合せ先



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店**

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%