

# FOR RENT

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,南面 2 室,南面バルコニー,南面リビング,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 35,000円  |      |                |
| 間取り      | 2DK  | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -  | 共益費  | 無              |
| 雜費       | -  |      |                |
| 敷金       | 3.5万円  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 東武佐野線 佐野市駅 徒歩27分<br>両毛線 佐野駅 徒歩35分                            |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県佐野市北茂呂町8-10   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 北茂呂グリーンハイツ 203号室   |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |                |
| 専有面積     | 35.91m <sup>2</sup>  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1987年3月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌代 : 17,600円<br>[月次費用] 安心ライフサポート : 500円               |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 性別不問 二人不可  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回賃貸保証料:賃料等総額の50%、月額総賃料の1%                                |      |                |
| 設備       | C A T V, インターホン, エアコン, キッチンに窓, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別 |      |                |
| 備考       | 短期解約時違約金有。<br>写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。               |      |                |

情報更新日 2026年1月22日

No.12651

栃木県知事 (9) 第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北 5 丁目 2 - 2 2  
TEL:0285-24-6010  
E-mail : ricrasu@siren.ocn.ne.jp  
URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |