

FOR RENT

3方角住戸,カードキー,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	44,000円		
間取り	2K	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	無
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 小山駅 徒歩13分 東北本線 小山駅 徒歩13分		
物件所在地	栃木県小山市天神町1丁目3-26		
建物名・部屋番号	ピュアハイツ 103号室		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	39.74m ²	向き	南
築年月	1998年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 45,100円 害虫駆除・除菌抗菌処理: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回保証料: 賃料総額60% (最低保証料24,000円) 月額保証料: 1,440円 口振		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット		
備考	短期解約違約金あり 写真、間取、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります		

情報更新日 2025年12月11日

No.13033

栃木県知事(9)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22
TEL:0285-24-6010
E-mail : ricrasu@siren.ocn.ne.jp
URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%