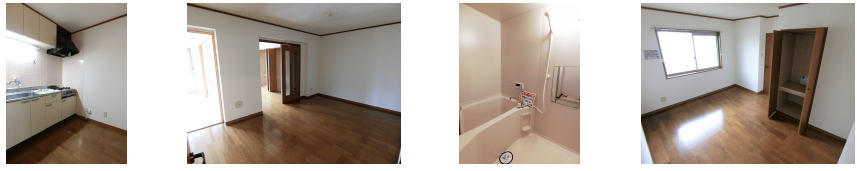


# FOR RENT

南面バルコニー,南面2室,陽当たり良好,外壁タイル張り,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,平坦地,平置駐車場



|          |  |      |        |
|----------|--|------|--------|
| 賃料       | 64,000円  |      |        |
| 間取り      | 3LDK   | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -  | 共益費  | 3,000円 |
| 雑費       | 無  |      |        |
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | 無      |
| 交通       | 東北本線 小山駅 徒歩20分<br>水戸線 小山駅 徒歩20分  |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県小山市城東6丁目  |      |        |
| 建物名・部屋番号 |  |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階  |      |        |
| 専有面積     | 66.39㎡   | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2000年10月   | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 |        |
| 更新料      |  | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場  |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 13,200円 害虫駆除施工: 16,500円<br>[月次費用] 緊急対応付き家財保険: 1,840円 浄水器リース: 1,430円 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額50%、年間保証料: 10,000円、口座引落手数料220円                                     |      |        |
| 設備       | バス有,ガスコンロ設置済,トイレ有,エアコン,室内洗濯機置場,バス・トイレ別,シャワー,給湯,追い焚                               |      |        |
| 備考       | 駐車料1台無料 2台目3,000円  |      |        |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月15日

No.14225



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会  
**エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店**  
栃木県小山市城北5丁目2-22  
TEL:0285-24-6010 FAX:0285-24-5339  
E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |