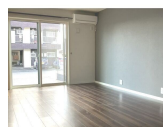
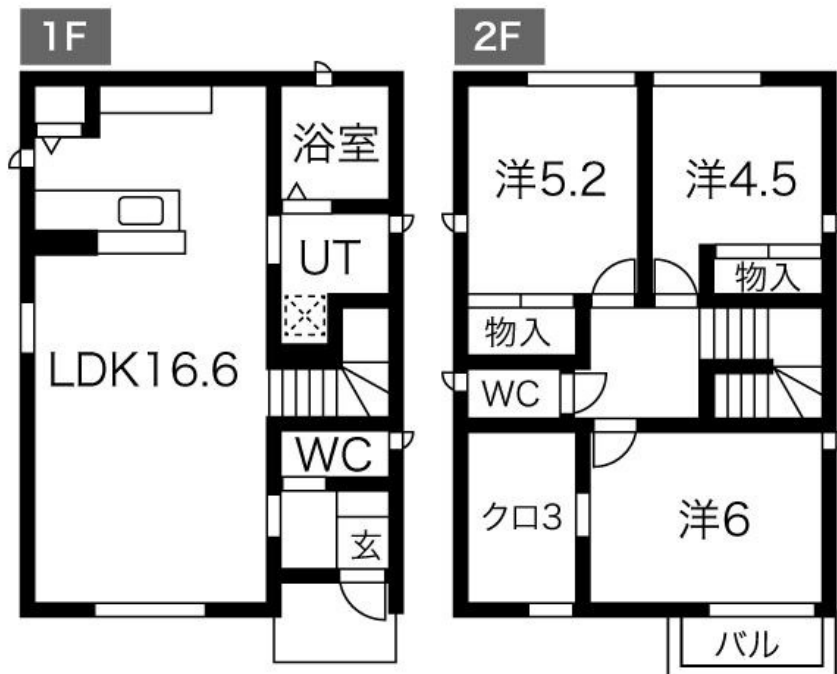
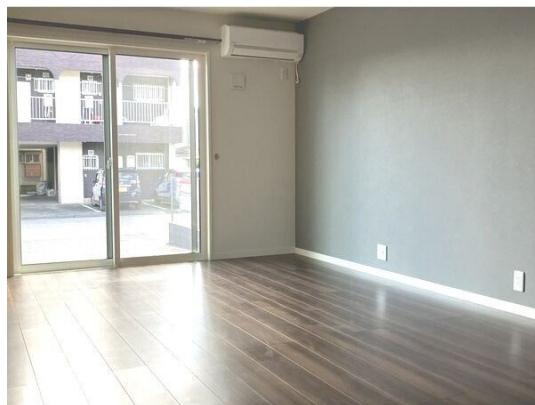


## おもちゃのまちエリア♪新築3LDK戸建♪

2F以上,2面採光,市街地に近い



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                            |      |        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 132,000円                                                                                                                   |      |        |
| 間取り      | 3LDK                                                                                                                       | 物件種別 | 戸建     |
| 管理費      | -                                                                                                                          | 共益費  | 1,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                                          |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                        | 保証金  | -      |
| 交通       | 東武宇都宮線 おもちゃのまち駅 徒歩15分                                                                                                      |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県下都賀郡壬生町壬生丁217-135                                                                                                       |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ルミノス C棟                                                                                                                    |      |        |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                                |      |        |
| 専有面積     | 84.63㎡                                                                                                                     | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2024年2月                                                                                                                    | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                      | 損害保険 | 有      |
| 更新料      |                                                                                                                            | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 付(無料) 3台駐車可                                                                                                                |      |        |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代:16,500円<br>[月次費用] Chubb保険:900円                                                                                 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 子供可                                                                                                              |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回:総家賃の50% 毎月の家賃引落時に支払手数料を総家賃の1%お支払いいただきます。                                                                             |      |        |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンター                                                                     |      |        |
| 備考       | 仮換地のため、将来的に住所が確定します。(入居時から住所が変更になります。)<br>自治会加入任意、ゴミ置き場清掃当番がある場合がございます。<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります。<br>保険:毎月のお家賃と一緒に月額払い |      |        |

情報更新日 2024年5月12日

No.16976

お問合せ先



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクルス小山店**

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |