

# FOR RENT

当社管理物件,陽当たり良好,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	20,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	両毛線 小俣(栃木)駅 徒歩26分		
物件所在地	栃木県足利市葉鹿町474-1		
建物名・部屋番号	足利第2レジデンス 105号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	19.36㎡	向き	南東
築年月	1990年9月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 33,000円 エアコンクリーニング費: 14,300円 抗菌施工代: 17,600円 鍵交換費(任意): 19,800円 [月次費用] 定額水道料: 4,000円 リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円 月額: 総賃料の1.89%		
設備	IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, オール電化, シャワー, シューズボックス, バストイ		
備考	フリーレントは個人契約のみ。3ヶ月未満解約は賃料・共益費の3ヶ月分、半年未満解約は2ヶ月分、1年未満解約は1ヶ月分の違約金有。 法人契約は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月。1年未満解約は1ヶ月分の違約金有。 家具・家電は残置物です。退去時には撤去してください。 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年1月22日

No.17514

お問合せ先



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店**

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%