

FOR RENT

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 角住戸, 通風良好, 東南角住戸, 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月30日

No.19248

賃料	80,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	2,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 小山駅 徒歩7分		
物件所在地	栃木県小山市三峯2丁目1-45		
建物名・部屋番号	OYAMA URBAN CONECTION 206号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	31.32㎡	向き	南
築年月	2024年2月	入居時期	2026年4月25日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 7000円/月 ~ 1台駐車可		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 クリーニング費用(退去時払い): 38,500円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 町会費: 400円		
入居諸条件	ペット相談 事務所可 法人可 ルームシェア可		
保証会社	必須 【アーク賃貸保証】初回保証料: 賃料総額の50% 年間保証料: 10,000円 月額: 口振手数料330		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シュ		
備考	ペット飼育における原状回復費用は退去時に実費精算となります。 駐車場は軽区画となります。 法人契約の場合、礼金2ヶ月となります。 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。		



栃木県知事(9)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22
TEL:0285-24-6010 FAX:0285-24-5339
E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%