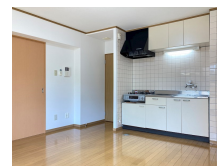


# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ

1フロア2住戸, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, メールボックス, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月5日

No.19420

賃料	76,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 小山駅 徒歩25分		
物件所在地	栃木県小山市若木町2丁目7-7		
建物名・部屋番号	ユーミーローズ 302号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	65.55㎡	向き	南
築年月	2001年10月上旬	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] カギ交換費用:13,200円 引越し害虫駆除サービス/任意:16,500円 投てき型消火剤ファイテック/任意:4,980円 浄水器リース/任意:4,980円 [月次費用] 安心マイスター24:1,840円 2台目駐車場:3,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料総額×50% 年間保証料:10,000円/毎年 口座引落手数料:220円/毎月		
設備	3点給湯, C A T V, T V インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー洗面台, シューズボ		
備考	短期違約金有/1年未満の解約で賃料1ヶ月分。 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%