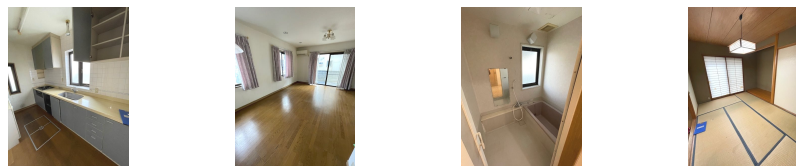


# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 吹抜け, 南面バルコニー, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 100,000円   |      |                |
| 間取り      | 4LDK   | 物件種別 | 戸建             |
| 管理費      | -  | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 東北本線 小山駅 バス19分 西城南1丁目 バス停徒歩4分  |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県小山市西城南1丁目28-7   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 伊東住宅 1号室   |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階  |      |                |
| 専有面積     | 122.98㎡  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1993年4月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 害虫駆除: 3,300円 除菌・抗菌処理(任意): 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 24時間サポート: 800円 |      |                |
| 入居諸条件    |  |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料: 賃料総額60% (最低保証料24,000円) 1年毎更新料15,000円)                      |      |                |
| 設備       | ウォークインクローゼット, エアコン, キッチンに窓, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー                       |      |                |
| 備考       | 鍵交換代: 鍵の種類により価格が変動する場合有<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります                           |      |                |

情報更新日 2024年11月20日

No.19444

お問合せ先



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクルス小山店**

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL: 0285-24-6010

FAX: 0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |     |    |      |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |