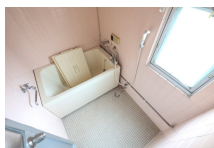


# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,最上階,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月20日

No.19448

賃料	43,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東北本線 小山駅 バス4分 小山高校前 バス停徒歩7分		
物件所在地	栃木県小山市若木町1丁目22-45		
建物名・部屋番号	小山サンハイツ 312号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	59.13㎡	向き	南
築年月	1980年6月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 害虫駆除: 3,300円 クリーニング費: 45,100円 除菌・抗菌処理(任意): 16,500円 [月次費用] 24時間安心サポート: 880円		
入居諸条件	ペット可 子供可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回保証料: 賃料総額60% (最低保証料24,000円) 1年毎更新料15,000円)		
設備	TVインターホン,エアコン,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,給湯,室内洗濯		
備考	ペット可(小型犬・猫可/クリーニング代+敷金1か月追加) 契約から1年未満の退去の場合は家賃1か月相当の違約金が発生します。 水道代は管理会社で検針してご請求となります(2か月ごと) 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります		



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%