

# FOR RENT

角住戸, 2F以上, 防犯カメラ



賃料	41,500円		
間取り	2K	物件種別	アパート
管理費	2,200円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東北本線 小山駅 バス6分 駅東通り3丁目 バス停徒歩4分		
物件所在地	栃木県小山市駅東通り3丁目38-8		
建物名・部屋番号	ハイツTM 201号室		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	40.04㎡	向き	南西
築年月	1995年9月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	無	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 60,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
設備	バス・トイレ別, シャワー, エアコン, シャワー付洗面台, B S, 室内洗濯機置場, 給湯, シューズボックス		
備考	更新事務手数料 22,000円 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料 170円がかかります。「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。契約時に鍵セット費 3,300円(税込)が必要となります。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年1月30日

No.19786



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

## エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22  
TEL:0285-24-6010 FAX:0285-24-5339  
E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%