

# FOR RENT

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 角住戸, 通風良好, 当社管理物件, 南西角住戸, 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月3日

No.20645

賃料	75,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	2,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 小山駅 徒歩7分		
物件所在地	栃木県小山市三峯2丁目1-45		
建物名・部屋番号	OYAMA URBAN CONECTION 201号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	31.32㎡	向き	南
築年月	2024年2月	入居時期	2025年4月20日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 7000円/月 ~ 1台駐車可		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 クリーニング費用(退去時払い): 30,000円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 町会費: 400円		
入居諸条件	法人可 ルームシェア可		
保証会社	必須 【アーク賃貸保証】初回保証料: 賃料総額の50% (最低保証料25,000円) 年間保証料: 10,000円		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シャワー, シャ		
備考	駐車場は軽自動車区画となります。 写真は同タイプ別部屋です。 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。		



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

## エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%