

# FOR RENT

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 角住戸, 出窓, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	34,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 小山駅 徒歩10分 東北本線 小山駅 徒歩10分		
物件所在地	栃木県小山市駅東通り1丁目38-1		
建物名・部屋番号	FMハイツ 205号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	20.7㎡	向き	南
築年月	1987年11月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 33,000円 鍵交換代: 19,800円 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] 定額水道代: 4,000円 リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円+毎月家賃総額×1.89%		
設備	TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, シャワー, シューズボックス, トイレ有, パ		
備考	1年未満解約時、総賃料1ヶ月分の違約金有。 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年3月6日

No.20734

お問合せ先



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店**

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: rिकास@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%