

# FOR RENT

当社管理物件,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月12日

No.20805

賃料	42,000円		
間取り	3DK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武佐野線 佐野市駅 徒歩18分 両毛線 佐野駅 徒歩30分		
物件所在地	栃木県佐野市植下町594		
建物名・部屋番号	ローズハイツ 106号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	45.5㎡	向き	東
築年月	1986年10月	入居時期	即時
仲介料	1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(任意): 19,800円 抗菌代: 17,600円 ルームクリーニング費用: 49,500円 エアコンクリーニング費: 13,200円 オゾン消臭処理費(ペット飼育時): 16,500円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット可 事務所相談		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円 + 毎月家賃総額の1.89%		
設備	エアコン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, シャワー, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ		
備考	ペット飼育は礼金1ヶ月。小型犬及び猫のみ。犬の場合は1匹につき賃料1,000円アップ、猫の場合は1匹につき賃料1,500円アップ。 1年未満解約は総賃料2ヶ月分、2年未満解約は総賃料1ヶ月分の違約金有。 駐車場は要空き確認。 町内会費有。 ルームクリーニング費・エアコンクリーニング費・オゾン消臭処理費は退去時払い可。 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。		



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

## エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22  
TEL:0285-24-6010 FAX:0285-24-5339  
E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%