

# FOR RENT

2面採光,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月27日

No.21211

賃料	39,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東北本線 小山駅 徒歩35分		
物件所在地	栃木県小山市外城169-12		
建物名・部屋番号	シャトーグランドハイム A 105号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	23.59㎡	向き	東
築年月	1998年7月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費(退去時払い): 38,000円 抗菌施工代(任意): 17,600円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円 月額: 総賃料の1.89%		
設備	TVインターホン,エアコン,クローゼット,シャッター,シャワー,シューズボックス,テレビ,バス・トイレ		
備考	契約金内訳: 保証料10,000円、リクラス安心サポート1,100円 1年未満解約は総賃料2ヶ月分、2年未満解約は総賃料1ヶ月分の違約金有。 法人契約は敷金1ヶ月・礼金1ヶ月。 外国籍の方は、法人契約のみ可能。 照明は残置物です。 家具・備品・カーテン等はずきません。 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。		



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

## エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%