

# FOR RENT

2F以上, 2面採光, 角住戸, 当社管理物件, 陽当たり良好, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	39,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,000円
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東北本線 小山駅 徒歩35分		
物件所在地	栃木県小山市外城169-12		
建物名・部屋番号	シャトーグランダハイム A 205号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	23.59m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1998年7月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 38,000円 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円 月額: 総賃料の1.89%		
設備	TVインターホン, エアコン, クローゼット, シャッター, シャワー, シューズボックス, テレビ, バス・トイ		
備考	フリーレント使用は、2年未満解約は総賃料1ヶ月分の違約金有。フリーレント使用無は、1年未満解約は総賃料1ヶ月分の違約金有。 法人契約は敷金1ヶ月・礼金1ヶ月。 外国籍の方は、法人契約のみ可能。 照明は残置物です。 自治会費支払いの可能性あり。 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年1月22日

No.21214

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22  
TEL:0285-24-6010  
E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp  
URL: <https://ricrasu.es-ws.jp/>

不動産コード: 4133



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

物件管理コード: 1122005364560000199693