

# FOR RENT

## 当店イチオシ 眺望良しの高層階マンション

2F以上,前面棟無,通風良好,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,高台に立地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 57,000円   |      |                |
| 間取り      | 2SDK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -   | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 真岡鐵道 真岡駅 徒歩13分<br>真岡鐵道 北真岡駅 徒歩23分   |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県真岡市並木町3丁目28-3  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 南晒屋コーポ 202号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階   |      |                |
| 専有面積     | 53.95㎡  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1993年2月   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌代: 17,600円 鍵交換代: 19,800円<br>[月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 2台目駐車場: 3,300円          |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円 毎月: 家賃総額 x 1.89%  |      |                |
| 設備       | IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オール電化, クローゼット, システムキッチン, シャ                              |      |                |
| 備考       | 法人契約時: 敷金・礼金・更新料各1ヶ月。<br>Sは納戸です。<br>写真は同タイプ別部屋です。<br>写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。 |      |                |

情報更新日 2026年1月22日

No.21348

お問合せ先



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |