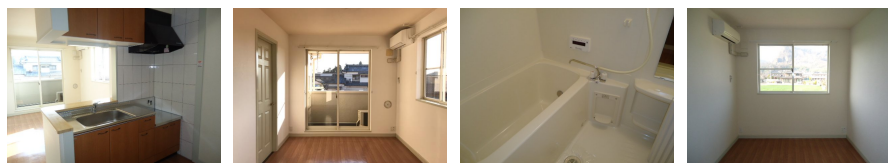


# FOR RENT

角住戸, 2 F 以上



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 52,000円                                                                                  |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 間取り      | 2LDK                                                                                     | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 2,500円                                                                                   | 共益費  | 無    |
| 雑費       | 無                                                                                        |      |      |
| 敷金       | 7万円                                                                                      | 礼金   | 無    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                      | 保証金  | 無    |
| 交通       | 両毛線 岩舟駅 徒歩10分                                                                            |      |      |
| 物件所在地    | 栃木県栃木市岩舟町静                                                                               |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ルナ・ビレッジ                                                                                  |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                |      |      |
| 専有面積     | 58.6㎡                                                                                    | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2008年7月                                                                                  | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                    | 損害保険 |      |
| 更新料      |                                                                                          | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月~ null 駐車可 駐輪場                                                             |      |      |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料(当社扱)(入居時のみ): 17,050円<br>[月次費用] 2台目駐車場(1ヵ月): 2,200円 縦列駐車場の場合 2台分(1ヵ月): 5,500円 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                                          |      |      |
| 保証会社     | 必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎                                    |      |      |
| 設備       | CATV, ネット使用料不要, トイレ有, TV インターホン, カウンターキッチン, 給湯, エアコン, 室内洗濯                               |      |      |
| 備考       | ハウスクリーニング代税込41,800円(退去時) 保険加入義務有                                                         |      |      |

情報更新日 2026年1月22日

No.21727

お問合せ先



栃木県知事 (9) 第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店**

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |