

# FOR RENT

2面採光,角住戸,通風良好,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,周辺交通量少なめ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	44,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	3,000円
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 小山駅 徒歩25分		
物件所在地	栃木県小山市城北4丁目4-4		
建物名・部屋番号	メゾン・ド・ナマイ 103号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	49.1m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1993年4月上旬	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 55,000円 抗菌施工代: 17,600円 鍵交換費: 19,800円 [月次費用] 2台目駐車場(近隣): 4,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 総賃料の60% (最低保証料24,000円) 月額: 800円 口振手数料		
設備	3点給湯,エアコン,クローゼット,シャワー,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,光ファイバー		
備考	写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年1月23日

No.21956

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22  
TEL:0285-24-6010  
E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp  
URL: <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%