

# FOR RENT

2F以上,最上階,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                     |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 47,000円                                                                             |      |                |
| 間取り      | 2DK                                                                                 | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                                                   | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | 無                                                                                   |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                 | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 小山駅 徒歩25分                                                                      |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県小山市城北4丁目4-4                                                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ド・ナマイ 302号室                                                                     |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                           |      |                |
| 専有面積     | 46.6㎡                                                                               | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1993年4月上旬                                                                           | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                               | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                     | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                     |      |                |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 55,000円 抗菌施工代: 17,600円 鍵交換費: 19,800円<br>[月次費用] 2台目駐車場(近隣): 4,000円 |      |                |
| 入居諸条件    |                                                                                     |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回保証料: 総賃料の60%(最低保証料24,000円) 月額: 800円 口振手数料                             |      |                |
| 設備       | 3点給湯, TVインターホン, エアコン, シャワー, シャワー付洗面台, バス・トイレ別, フローリング, 温水                           |      |                |
| 備考       | 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。                                                    |      |                |

情報更新日 2026年4月20日

No.21958



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

## エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22  
TEL:0285-24-6010 FAX:0285-24-5339  
E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |