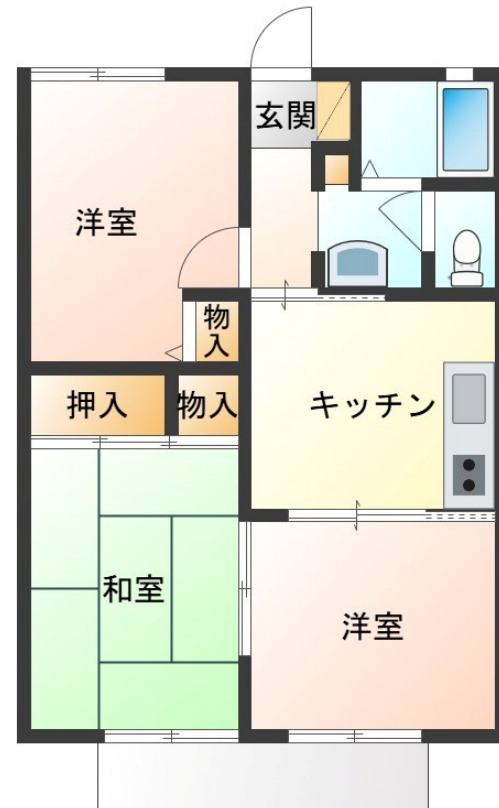


# FOR RENT

当社管理物件,陽当たり良好,平置駐車場,セキュリティ会社加入済



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月27日

No.22173

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 45,000円   |      |                |
| 間取り      | 3K  | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 東武佐野線 佐野市駅 徒歩28分<br>両毛線 佐野駅 徒歩37分   |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県佐野市若宮下町15-13   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンテラス若宮 102号室   |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |                |
| 専有面積     | 48㎡   | 向き   |                |
| 築年月      | 2001年10月  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代:17,600円 ルームクリーニング費:49,500円 鍵交換費(任意):19,800円<br>[月次費用] リクラス安心サポート:1,100円 |      |                |
| 入居諸条件    | 法人可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:10,000円 月額:総賃料の1.89%   |      |                |
| 設備       | TVインターホン,エアコン2台,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,ハウスメ                                  |      |                |
| 備考       | 2年未満解約は総賃料2ヶ月分の違約金有。<br>写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。                            |      |                |



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

## エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |