

-FOR RENT

1フロア1住戸、2F以上、2面採光、L字型バルコニー、角住戸、最上階、床の間、通風良好、当社管理物件、陽当たり良好、平置駐車場



1F



2F



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料 | 35,000円 | | |
| 間取り | 8SK | 物件種別 | 戸建 |
| 管理費 | - | 共益費 | - |
| 雜費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 上毛電気鉄道 丸山下駅 徒歩7分 両毛線 桐生駅 徒歩17分 | | |
| 物件所在地 | 群馬県桐生市堤町2丁目12-4 | | |
| 建物名・部屋番号 | 桐生市堤町戸建 | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1-2階 | | |
| 専有面積 | 144m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 1976年8月31日 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 付(無料) 3台駐車可 | | |
| その他費用 | [一時金] 抗菌施工代 : 17,600円 [月次費用] リクラス安心サポート : 1,100円 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料 : 10,000円 月額 : 総賃料の1.89% | | |
| 設備 | ガスコンロ設置可, キッチンに窓, シャワー, トイレ2ヶ所, バス・トイレ別, 押入, 給湯, 室内洗濯機置場, | | |
| 備考 | キャンペーンは11月末までに審査通過された方対象で、2年末満の解約は初期費用分返金となります。 貸主による建物修繕はありません。雨漏り・破損・使用不能の箇所があることをご了承ください。現状有姿で現状回復義務無となります。 除草作業などは借主様でお願いします。 民泊の実施可能性については借主様にて関係各所にご確認ください。 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。 | | |

情報更新日 2025年11月28日

No.22179



栃木県知事(9)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

E-mail : ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URI : <https://ricrasu.es-ws.jp/>

FAX:0285-24-5339



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |