

## 防犯カメラなので安心して生活できる物件です。

角住戸,東南角住戸,防犯カメラ,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	56,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	4,000円
雜費	-		
敷金	無	礼金	6.6万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 新栃木駅 徒歩8分 両毛線 栃木駅 徒歩34分		
物件所在地	栃木県栃木市今泉町2丁目字久保内589番3、616番2		
建物名・部屋番号	グリーンリーフ 101号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	29.85m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2026年1月	入居時期	2026年1月31日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金 : 49,500円 D-roomCardキー料金 : 16,500円 ICロック電池(初回) : 2,750円 抗菌施工代 : 17,600円		
入居諸条件	高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)、口振手数料99円		
設備	24時間換気システム, B.S, C.S, T.Vインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, クローゼット		
備考	写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年1月22日

No.22228



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

E-mail : ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%