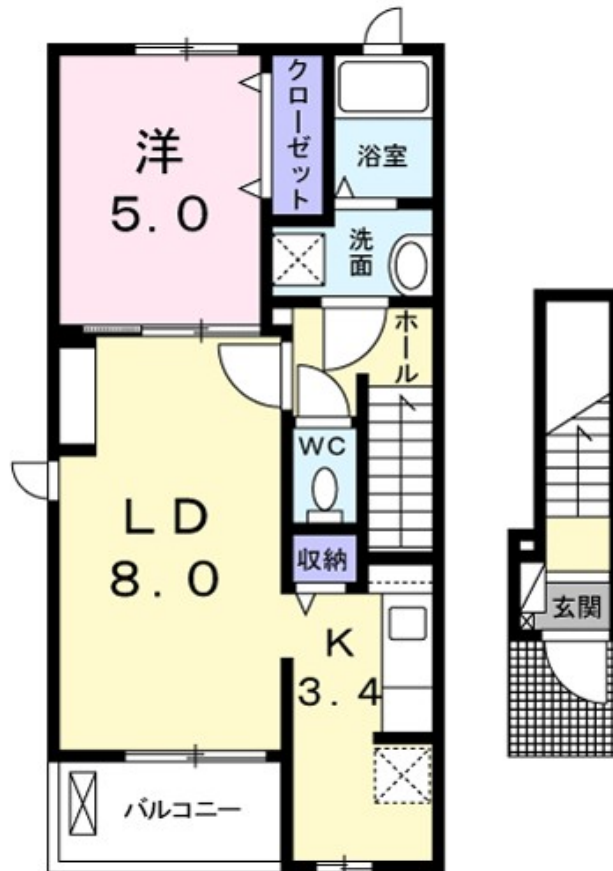


# FOR RENT

角住戸, 2 F 以上



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                         |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 46,000円                                                                                                                                 |      |            |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                    | 物件種別 | アパート       |
| 管理費      | 2,300円                                                                                                                                  | 共益費  | 無          |
| 雑費       | 無                                                                                                                                       |      |            |
| 敷金       | 無                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                     | 保証金  | -          |
| 交通       | 両毛線 栃木駅 バス9分 青木眼科医院前 バス停徒歩6分                                                                                                            |      |            |
| 物件所在地    | 栃木県栃木市園部町1丁目11番12-2号                                                                                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アビターレ 201号室                                                                                                                             |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                               |      |            |
| 専有面積     | 42.47㎡                                                                                                                                  | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2018年2月                                                                                                                                 | 入居時期 | 2025年12月中旬 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                   | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 無                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                    |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円<br>[月次費用] 町内会費: 300円                                                                                            |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                                                     |      |            |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%                                                                                  |      |            |
| 設備       | バス・トイレ別, シャワー, エアコン, クローゼット, 洗面所独立, シャワー付洗面台, 追い焚き風呂, TVイ                                                                               |      |            |
| 備考       | 更新事務手数料 22,000円 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。契約時に鍵セット費3,300円(税込)が必要となります。貸主インボイス登録あり |      |            |

情報更新日 2025年12月5日

No.22275

お問合せ先



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店**

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |