

# FOR RENT

新築

2面採光,カードキー,角住戸,出窓,通風良好,南西角住戸,南庭,陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	61,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	4,300円
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東北本線 小山駅 徒歩27分		
物件所在地	栃木県小山市若木町3丁目19-20		
建物名・部屋番号	イスワイド 102号室		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	29.19m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年1月下旬	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 12,400円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
その他費用	<p>[一時金] ルームクリーニング費: 71,000円 抗菌施工代: 17,600円 カードキー(利用の場合は1枚当たり): 2,500円 エアコンクリーニング代(2台目以降)/退: 11,000円</p> <p>[月次費用] 駆け付けサービス: 1,100円</p>		
入居諸条件	事務所可 二人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回保証料: 総賃料50% 月額: 総賃料1% 口振手数料: 330円		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン2台, キッチンに窓, クローゼット, システムキッチン, シャツ		
備考	<p>法人契約の駆け付けサービスは、2年間で16,500円。</p> <p>ルームクリーニング費にエアコン洗浄1台分を含む。2台目以降は、1台当たり11,000円を退去時払い。</p> <p>縦列駐車ならプラス2,000円で2台駐車できます。</p> <p>1年未満退去の場合は、違約金家賃2か月。1年以上2年未満の退去の場合は違約金家賃1か月。</p> <p>写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。</p>		

情報更新日 2026年1月29日

No.22506

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22  
TEL:0285-24-6010  
E-mail : ricrasu@siren.ocn.ne.jp  
URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>

不動産コード: 4133



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。