

2面採光,カードキー,角住戸,出窓,通風良好,南西角住戸,南庭,陽当たり良好



| | | | |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料 | 61,000円 | | |
| 間取り | 1LDK | 物件種別 | アパート |
| 管理費 | - | 共益費 | 4,300円 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 東北本線 小山駅 徒歩27分 | | |
| 物件所在地 | 栃木県小山市若木町3丁目19-20 | | |
| 建物名・部屋番号 | イスウィド 102号室 | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 29.19㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2025年1月下旬 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 12,400円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 付(無料) 1台駐車可 | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング費: 71,000円 抗菌施工代: 17,600円 カードキー (利用の場合は1枚当たり): 2,500円 エアコンクリーニング代 (2台目以降)/退: 11,000円 [月次費用] 駆け付けサービス: 1,100円 | | |
| 入居諸条件 | 事務所可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (日本賃貸保証) 初回保証料: 総賃料50% 月額: 総賃料1% 口振手数料: 330円 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, T V インターホン, エアコン 2台, キッチンに窓, クローゼット, システムキッチン, シャツ | | |
| 備考 | 法人契約の駆け付けサービスは、2年間で16,500円。 ルームクリーニング費にエアコン洗浄1台分を含む。2台目以降は、1台当たり11,000円を退去時払い。 縦列駐車ならプラス2,000円で2台駐車できます。 1年未満退去の場合は、違約金家賃2か月。1年以上2年未満の退去の場合は違約金家賃1か月。 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。 | | |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月29日

No.22506

お問合せ先



栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |