

2F以上,耐震構造



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	75,200円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	4,000円	共益費	無
雜費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	両毛線 佐野駅 徒歩11分 東武佐野線 佐野市駅 徒歩16分		
物件所在地	栃木県佐野市金屋下町		
建物名・部屋番号	ライブコア佐野		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	55.66m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年12月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3960円/月 ~ null駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 消毒施工料(当社扱)(入居時のみ) : 17,050円 [月次費用] 2台目駐車場(並列の場合)(1ヶ月) : 2,640円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料 : 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月		
設備	B.S.,ネット使用料不要,トイレ有,TVインターホン,ガスコンロ設置済,給湯,エアコン,室内洗濯機置場		
備考	ハウスクリーニング代税込み : 41,800円(退去時) ペット飼育時敷金増額(小型犬又は猫一匹) 損害保険加入義務あり ペット飼育可(小型犬もしくは猫一匹) 小型犬:敷金3ヶ月、猫:敷金2ヶ月 ペット可契約(小型犬:敷金2ヶ月、猫:敷金3ヶ月)		

情報更新日 2026年1月22日

No.22534

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22  
TEL:0285-24-6010  
E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp  
URL: <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%