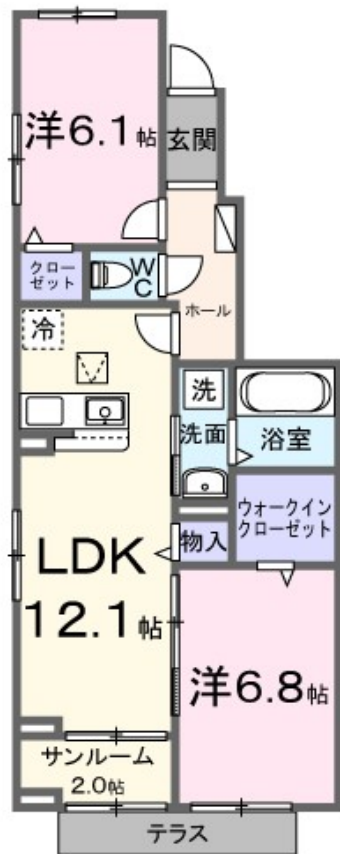


角住戸,防犯カメラ



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 賃料       | 85,000円   |      |           |
| 間取り      | 2LDK  | 物件種別 | アパート      |
| 管理費      | 1,700円  | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無   |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 9.5万円     |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -         |
| 交通       | 東北本線 小山駅 バス13分 ヤオハン南 バス停徒歩4分  |      |           |
| 物件所在地    | 栃木県小山市城東7丁目28番20号   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ルーチェ城東 105号室  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 61.81㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年6月   | 入居時期 | 2026年7月上旬 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 無   | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場  |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 70,000円<br>[月次費用] 町内会費: 400円  |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%  |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別,風呂一坪以上,シャワー,エアコン,クローゼット,ウォークインクローゼット,洗面所独立  |      |           |
| 備考       | 更新事務手数料 22,000円 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料 170円がかかります。「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。2026年5月より、ruumサポート(税込1,980円)が必要です。契約時に鍵セット費3,300円(税込)が必要となります。 |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月5日

No.22802

お問合せ先



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

## エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |