

# FOR RENT

角住戸,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	38,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	2,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武日光線 藤岡駅 徒歩6分		
物件所在地	栃木県栃木市藤岡町藤岡5060-7		
建物名・部屋番号	サンクススタジオ藤岡 103号室		
構造・規模	その他 3階建 1階		
専有面積	47.88㎡	向き	南
築年月	1971年7月5日	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 2000円/月 ~ 1台駐車可		
その他費用	[一時金] 抗菌施工費:17,600円 ルームクリーニング費:110,000円 [月次費用] リクラス安心サポート:1,100円 上下水道代:3,000円		
入居諸条件	ペット可 高齢者可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:10,000円 月額:総賃料の1.89%		
設備	エアコン,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,火災		
備考	ルームクリーニング費には、エアコンクリーニング・鍵交換・障子と畳交換の一部負担金も含まれます。 1年未満解約は総賃料3ヶ月分の違約金有。 ペット飼育は2匹まで、猫は去勢手術証明書提出。犬は犬種により飼育不可、予防接種証明書を毎年提出。敷金2ヶ月・礼金1ヶ月。家賃は1匹プラス3,000円、2匹プラス6,000円。 自治会費支払いの可能性あり。 家具家電は残置物です。		

情報更新日 2026年4月17日

No.22826

お問合せ先



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店**

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%