

FOR RENT

2 F 以上,角住戸,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	32,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	4,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武日光線 藤岡駅 徒歩6分		
物件所在地	栃木県栃木市藤岡町藤岡5060-7		
建物名・部屋番号	サンクススタジオ藤岡 203号室		
構造・規模	その他 3階建 2階		
専有面積	47.88㎡	向き	南
築年月	1971年7月5日	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 4000円/月 ~ 1台駐車可		
その他費用	[一時金] 抗菌施工費: 17,600円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 上下水道代: 5,000円		
入居諸条件	ペット可 高齢者可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円 月額: 総賃料の1.89%		
設備	エアコン,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,火災		
備考	ハウスクリーニング・エアコンクリーニング・鍵交換・障子と畳交換費用として、退去時に一律121,000円要。 1年未満解約は総賃料3ヶ月分の違約金有。 4月から礼金1ヶ月。 ペット飼育は2匹まで、猫は去勢手術証明書提出。犬は犬種により飼育不可、予防接種証明書を毎年提出。敷金2ヶ月・礼金1ヶ月。家賃は1匹プラス2,000円、2匹プラス4,000円。 自治会費支払いの可能性あり。		

情報更新日 2026年3月6日

No.22828

お問合せ先



栃木県知事(9)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%