

FOR RENT

ペット可能物件（飼育希望時2ヶ月敷金）

角住戸,通風良好,当社管理物件,南西角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月24日

No.22832

賃料	39,000円		
間取り	2K	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 小山駅 徒歩23分		
物件所在地	栃木県小山市若木町3丁目3-35		
建物名・部屋番号	若木ハイツ 101号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	37.26㎡	向き	南
築年月	1990年4月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 44,000円 抗菌施工費: 17,600円 鍵交換費: 19,800円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット可 学生可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円+毎月家賃総額×1.89%		
設備	エアコン,シャワー,バス・トイレ別,雨戸,給湯,室外洗濯機置場,収納有,洗面台		
備考	ペット飼育は敷金2ヶ月(償却)。原状回復時不足金は実費精算。 ガスコンロは残置物。 1年未満解約は総賃料1ヶ月分の違約金有。 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。		



栃木県知事(9)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%