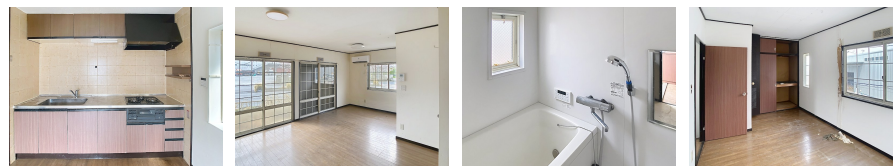


# FOR RENT

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 通風良好, 当社管理物件, 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 80,000円   |      |                |
| 間取り      | 3LDK  | 物件種別 | 戸建             |
| 管理費      | -   | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | ニューシャトル 伊奈中央駅 徒歩53分<br>宇都宮線 白岡駅 徒歩49分                     |      |                |
| 物件所在地    | 埼玉県蓮田市根金1306-5  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 根金貸家  |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階   |      |                |
| 専有面積     | 81.84㎡  | 向き   | 西              |
| 築年月      | 1991年10月  | 入居時期 | 2026年4月25日予定   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工費: 17,600円<br>[月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円         |      |                |
| 入居諸条件    |   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円 月額: 総賃料の1.89%                           |      |                |
| 設備       | 3点給湯, TVインターホン, エアコン, キッチンに窓, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, パ |      |                |
| 備考       | 2年未満解約は総賃料3ヶ月分の違約金有。<br>写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。  |      |                |

情報更新日 2026年4月23日

No.23113

お問合せ先



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店**

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: rिकास@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |