

# FOR RENT

1フロア1住戸,2面採光,角住戸,上階無し,通風良好,当社管理物件,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場



|          |                                                                                     |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 47,000円                                                                             |      |                |
| 間取り      | 3DK                                                                                 | 物件種別 | 戸建             |
| 管理費      | 無                                                                                   | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                                                   |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                 | 保証金  | -              |
| 交通       | 真岡鐵道 北真岡駅 徒歩13分<br>真岡鐵道 真岡駅 徒歩29分                                                   |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県真岡市荒町3丁目36-1                                                                     |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 野澤住宅 A号室                                                                            |      |                |
| 構造・規模    | 木造 1階建 1階                                                                           |      |                |
| 専有面積     | 46.37㎡                                                                              | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1983年6月17日                                                                          | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                               | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                     | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                                                         |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工費: 17,600円 ルームクリーニング代: 52,800円 鍵交換代: 19,800円<br>[月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者可 子供可 単身可 友人同士可                                                              |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円+毎月家賃総額×1.89%                                                      |      |                |
| 設備       | インターホン,エアコン,キッチンに窓,シャワー,バス・トイレ別,フローリング,雨戸,押入,温水洗浄便                                  |      |                |
| 備考       | 法人契約は敷金・礼金・更新料が総賃料各1ヶ月<br>2台目駐車場要相談<br>写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります              |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月27日

No.23117

お問合せ先



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店**

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |