

# FOR RENT

2F以上,最上階,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	35,000円		
間取り	2K	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 小金井駅 徒歩13分		
物件所在地	栃木県下野市川中子3329-444		
建物名・部屋番号	ドミール小金井 203号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	38.8㎡	向き	南
築年月	1990年4月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
その他費用	[一時金] 抗菌施工費:17,600円 鍵交換費:19,800円 ルームクリーニング費:44,000円 [月次費用] リクラス安心サポート:1,100円 定額水道料(井戸水):2,000円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料:10,000円 月額:総賃料の1.89%		
設備	エアコン,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,雨戸,押し入,給湯,室内洗濯機置場		
備考	1年未満解約は総賃料1ヶ月分の違約金有。 照明は残置物です。 入居時に畳張替えした場合、5,500円/畳を退去時払いとなります。 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年6月8日

No.23336

お問合せ先



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店**

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%