

# FOR RENT

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 出窓, 当社管理物件, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月12日

No.23415

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 32,000円   |      |                |
| 間取り      | 2DK   | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -   | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 真岡鐵道 茂木駅 徒歩12分  |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県芳賀郡茂木町茂木2017-11  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | シンフォニー1号館 203号室   |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |                |
| 専有面積     | 44.71㎡  | 向き   | 東              |
| 築年月      | 1996年9月   | 入居時期 | 2026年6月15日予定   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工費: 17,600円 ルームクリーニング費: 44,000円 鍵交換費: 19,800円<br>[月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 定額水道料: 3,000円 ケーブルテレビ代(任意): 1,500円  |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 高齢者可 ルームシェア可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円 + 毎月家賃総額の1.89%  |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, インターホン, エアコン, キッチンに窓, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シュ   |      |                |
| 備考       | ペット飼育は小型犬か猫の1匹。あんしん保証利用はクリーニング代を入居時支払い、その他保証会社は敷金3ヶ月償却。<br>テレビを見る場合は、ケーブルテレビと直接契約。<br>駐車場は要空き確認。<br>1年未満解約は総賃料1ヶ月分の違約金有。<br>家電は動作未確認の残置物で不要な場合は撤去します。<br>畳張替えは、5,500円/畳を退去時支払い。<br>写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。 |      |                |

お問合せ先



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店**

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |