

# FOR RENT

2F以上,最上階,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	38,000円		
間取り	2K	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	2,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東北・北海道新幹線 小山駅 徒歩16分 宇都宮線 小山駅 徒歩16分		
物件所在地	栃木県小山市神鳥谷1105-1		
建物名・部屋番号	ハッピーハイツ山崎 203号室		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	31.88㎡	向き	南西
築年月	1989年8月中旬	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 ルームクリーニング費: 37,400円 エアコンクリーニング費: 13,200円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円 + 毎月家賃総額 × 1.89%		
設備	3点給湯, TVインターホン, エアコン, クッションフロア, システムキッチン, シャワー, ネット使用料不要		
備考	2年未満解約は総賃料1ヶ月分の違約金有。 2名でご入居の場合、家賃は2,000円プラスとなります。 2台目駐車場要相談。 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年6月8日

No.23416

お問合せ先



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店**

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%