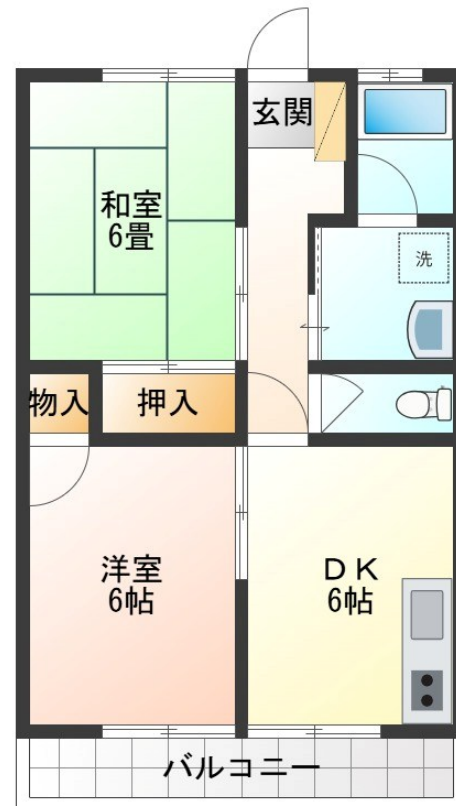


# FOR RENT

2 F 以上,最上階,当社管理物件,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月12日

No.23693

賃料	32,000円		
間取り	2DK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	真岡鐵道 茂木駅 徒歩12分		
物件所在地	栃木県芳賀郡茂木町茂木2017-11		
建物名・部屋番号	シンフォニー1号館 202号室		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	44.71㎡	向き	東
築年月	1996年9月	入居時期	2026年6月15日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可		
その他費用	[一時金] 抗菌施工費: 17,600円 ルームクリーニング費: 44,000円 鍵交換費: 19,800円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 定額水道料: 3,000円 ケーブルテレビ代(任意): 1,500円		
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者可 ルームシェア可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円 + 毎月家賃総額の1.89%		
設備	2口コンロ,インターホン,エアコン,キッチンに窓,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シュ		
備考	ペット飼育は小型犬か猫の1匹。あんしん保証利用はクリーニング代を入居時支払い、その他保証会社は敷金3ヶ月償却。 テレビを見る場合は、ケーブルテレビと直接契約。 駐車場は要空き確認。 1年未満解約は総賃料1ヶ月分の違約金有。 家電は動作未確認の残置物で不要な場合は撤去します。 畳張替えは、5,500円/畳を退去時支払い。 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先。		



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

## エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%