

FOR RENT

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ディンプルキー, 当社管理物件, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 防犯カメラ, セキュリティ会社加入済



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月5日

No.23708

| | | | |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料 | 80,000円 | | |
| 間取り | 1LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | - | 共益費 | 3,000円 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 宇都宮線 小山駅 徒歩7分 | | |
| 物件所在地 | 栃木県小山市三峯2丁目1-45 | | |
| 建物名・部屋番号 | OYAMA URBAN CONECTION 303号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 3階 | | |
| 専有面積 | 34.31㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2024年2月 | 入居時期 | 2026年7月25日予定 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 7000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] 抗菌施工代: 17,600円 クリーニング費用(退去時払い): 38,500円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 町会費: 400円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所可 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 【アーク賃貸保証】初回保証料: 賃料総額の50% 年間保証料: 10,000円 月額: 口振手数料330 | | |
| 設備 | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シュ | | |
| 備考 | ペット飼育における原状回復費用は退去時に実費精算となります。 駐車区画は軽自動車のみ。 法人契約の場合、礼金2ヶ月となります。 写真は同タイプ別部屋です。 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先とします。 | | |



栃木県知事(9)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |