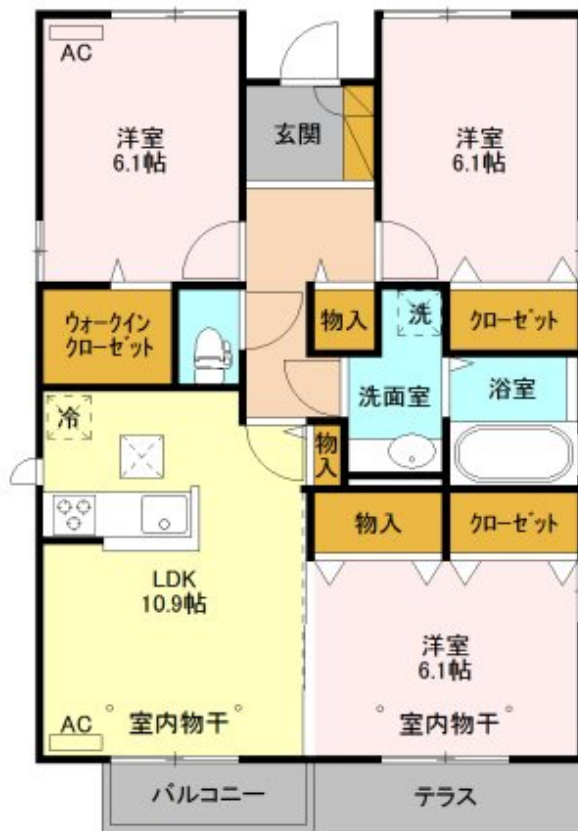


# FOR RENT

1フロア1住戸,カードキー,角住戸,平屋,防犯カメラ,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                    |      |        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 120,000円                                                                                           |      |        |
| 間取り      | 3LDK                                                                                               | 物件種別 | 戸建     |
| 管理費      | 無                                                                                                  | 共益費  | 2,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                  |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                | 保証金  | -      |
| 交通       | 宇都宮線 小山駅 徒歩13分                                                                                     |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県小山市三峯1丁目8-19                                                                                    |      |        |
| 建物名・部屋番号 | サンロワイヤルA 101号室                                                                                     |      |        |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 1階建 1階                                                                                        |      |        |
| 専有面積     | 72.31㎡                                                                                             | 向き   | 南西     |
| 築年月      | 2018年8月                                                                                            | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                              | 損害保険 | 有      |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                            | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可                                                                                        |      |        |
| その他費用    | [一時金] 抗菌:17,600円 ルームクリーニング:88,000円 D-roomカードキー:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円<br>[月次費用] 町会費:500円       |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可                                                                                          |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回:35000円、月額保証料:賃料等総額の1%+800円(そのほか商品あり)、口座振替手数料99円                                              |      |        |
| 設備       | B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン2台, クローゼット                                        |      |        |
| 備考       | LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。本貸室の電気は、貸主から配給されます。駐車場も別途仲介手数料がかかります。 |      |        |

情報更新日 2026年7月27日

No.23923

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクルス小山店**

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |