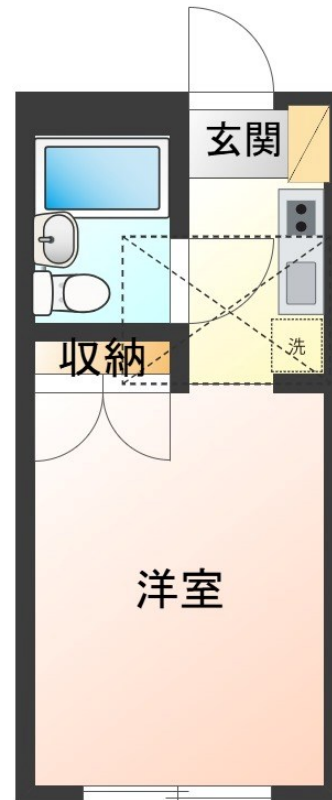


# FOR RENT

ダブルロック,ロフト,当社管理物件



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                                     |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 30,000円                                                                                                                                                                                             |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                  | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                                                                                                                                                                   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                                                   |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -              |
| 交通       | 両毛線 栃木駅 徒歩11分                                                                                                                                                                                       |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県栃木市沼和田町26-52                                                                                                                                                                                     |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルコーポ愛宕 105号室                                                                                                                                                                                     |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                                                           |      |                |
| 専有面積     | 19.2㎡                                                                                                                                                                                               | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1991年7月                                                                                                                                                                                             | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                                                                   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可                                                                                                                                                                              |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代:17,600円 鍵交換費用:19,800円 ルームクリーニング費用:33,000円<br>[月次費用] リクラス安心サポート:1,100円                                                                                                                   |      |                |
| 入居諸条件    | 高齢者可 単身可                                                                                                                                                                                            |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:10,000円+毎月家賃総額の1.89%                                                                                                                                                                       |      |                |
| 設備       | IHキッチンヒーター,TVインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,ネット                                                                                                                                                   |      |                |
| 備考       | 1年未満解約は総賃料1ヶ月の違約金有。<br>駐車場スペースには限りがあるので、空き要確認。<br>インターネット未工事の部屋は、ネット会社への工事依頼が必要。<br>写真は同タイプ別部屋です。<br>写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。<br>リクラス安心サポートは2026年9月1日以降の契約から1,430円に改定されます。8月31日までは1,100円です。 |      |                |

情報更新日 2026年7月24日

No.23941

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店**

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |      |    |      |
|------|----------|----|------|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |