

FOR RENT

お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルディンプルキー, 角住戸, 南西角住戸, 分譲タイプ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 130,000円   |      |                |
| 間取り      | 3LDK   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円  | 共益費  | -              |
| 雜費       | -  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 2ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 徒歩6分   |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市宿郷1丁目7-21   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | グランボア宇都宮アヴニール 301号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 3階   |      |                |
| 専有面積     | 74.34m <sup>2</sup>  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2008年1月  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 17,600円 安心入居サポート/2年毎: 19,800円<br>[月次費用] 町内会費: 300円 駐輪場: 200円    |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 法人可   |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料50~60%: 月額330円: 1年毎更新10,000円 大手法人契約の際は保証会社無しになります。         |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン, シャンプードレッサー             |      |                |
| 備考       | ペット相談可(飼育の際、敷金1ヶ月増額)<br>個人契約・法人契約可<br>駐車場機械式要確認<br>写真及び図面と現状が異なる場合現状優先となります。 |      |                |

情報更新日 2026年1月30日

No. E F 1353-501

栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL: 028-632-0501

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: <https://ricrasu.es-ws.jp/>

お問い合わせ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |