

# FOR RENT

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, ディンプルキー, 角住戸, 出窓, メールボックス, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	66,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	-
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 4.80km 車13分(4.6km)		
物件所在地	栃木県宇都宮市下栗町772-90		
建物名・部屋番号	レジデンス下栗 202号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	56.1m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2007年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代 : 17,600円 クーリング 費用(賃料1ヶ月) 契約時 : 66,000円 安心入居サポート/年毎 : 19,800円		
入居諸条件			
保証会社	可(日本セーフティー) 初回:家賃総額の60% 毎月:330円の引落し手数料 1年毎:10,000円		
設備	24時間換気システム, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オール電化, カウンターキッチン		
備考	写真及び間取りが現状と異なる場合は現況優先となります。 石油使用不可		

情報更新日 2026年1月30日

No.020083



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

E-mail : ekimae@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%