

# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, メールボックス, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月29日

No.023832

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 73,000円   |      |                |
| 間取り      | 2LDK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無   | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 2.40km 車8分(2.5km)   |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市花房1丁目15-2  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | アッサンプラージュ 206号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階   |      |                |
| 専有面積     | 60㎡   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2007年2月   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 23,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 虫駆除サービス(契約時/任意): 16,500円 除菌プラス(任意): 3,300円 カギ交換費用: 11,000円<br>[月次費用] 住まいサポート料 保証会社加入の場合のみ: 1,980円 縦列駐車場 台数制限有: 8,800円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 高齢者可   |      |                |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 資料総額の60%(最低保証料25,000円) 継続保証料: 12,000円/1年 ジェイリース、オリコフォレントインシュアの2社分審査いただきます。                         |      |                |
| 設備       | 3点給湯, B S, C S, I H キッキングヒーター, TV インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン  |      |                |
| 備考       | ハウスクリーニング代: 退去時実費精算。<br>法人契約の場合: 礼金1ヶ月・更新事務手数料 22,000円(保証会社加入なしの場合のみ)<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。                         |      |                |



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL: 028-632-0501

FAX: 028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |