

# FOR RENT

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2面採光,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	57,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	2,000円
雜費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩11分		
物件所在地	栃木県宇都宮市宿郷2丁目9-23		
建物名・部屋番号	常陸ハイツ 101号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート3階建1階		
専有面積	50.86m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1981年6月	入居時期	2026年2月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24ヶ月
更新料	無	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 14000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 定額クリーニング費用(契約時): 55,000円 カギ交換費用(任意): 13,200円 ReloRent24+/2年(加入任意): 16,500円 [月次費用] 外国人コール24(外国人必須): 1,650円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ジェイリース 初回保証料: 20,000円、月額保証料: 賃料合計の2.5%(口座振替手数料含む)更新保証料:		
設備	3口以上コンロ, T.V.インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボック		
備考	近隣駐車場利用可能(50m)月額: 12,000円 ~ 14,000円 短期解約違約金: 1年未満解約の場合家賃1ヶ月分 水道は均等割りになります。(世帯全体のメーター検診後、世帯数で按分いたします。) ディングルキー交換の場合: 19800円 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2026年1月23日

No.EM0113-101



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL: 028-632-0501

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%