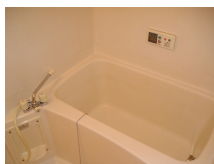


FOR RENT

【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,外壁タイル張り,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	70,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩8分 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩21分		
物件所在地	栃木県宇都宮市南大通り4丁目7-20		
建物名・部屋番号	アーバンシェラA館 402号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	60.5㎡	向き	南東
築年月	1999年2月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 12000円/月～1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代:17,600円 鍵交換代(必須):19,800円 クリーニング代:39,600円 [月次費用] リクラス安心サポート:1,100円 敷地内駐車場 屋根有:12,000円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	2口コンロ,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・トイレ		
備考	※クリーニング代・現状回復費用が敷金を超える場合は、入居者の実費清算 ※短期解約違約金:半年未満2ヶ月、1年未満1ヶ月 ※法人契約時:敷金1ヶ月、礼金2ヶ月、短期解約違約金無し ※写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります ※リクラス安心サポートは2026年9月1日以降の契約から1,430円に改定されます。8月31日までは1,100円です。		

情報更新日 2026年7月21日

No.025530

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り1丁目4-6トナリエ宇都宮4F
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085
E-mail: ekimae@estate21.co.jp
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%