

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ

2F以上,オートロック,ワイドバルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	75,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	4,000円
雜費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮芳賀ライト線 東宿郷駅 徒歩2分 宇都宮線 宇都宮駅 徒歩5分		
物件所在地	栃木県宇都宮市東宿郷 4丁目6-15		
建物名・部屋番号	クイーンズリッチ東宿郷 703号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	49.14m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2005年8月	入居時期	2025年12月4日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
	[一時金] 抗菌施工費: 17,600円		
その他費用			
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 【ジェイリース】初回保証料:20,000円月額保証料:賃料合計の2.5%(引落手数料含む)更新保証料:な		
設備	24時間換気システム, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, クローゼット, シャワー,		
備考	短期解約違約金:1年未満 1ヶ月あり 機械式駐車場:上段:16500円、中段:11000円、下段:8800円 Wifi接続をご希望の場合はルーターをご用意下さい。 外国人コール24月額 1,650円(外国人契約の場合は必須・但し属性・審査次第です。) 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2025年11月27日

No.0000000560



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%