

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,最上階,当社管理物件,外壁タイル張り,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月29日

No.0000002946

賃料	48,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス25分 東宝木 バス徒歩1分		
物件所在地	栃木県宇都宮市戸祭 4丁目16-31		
建物名・部屋番号	ロイヤルズマンション戸祭 302号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	44.28㎡	向き	南
築年月	2000年2月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可		
その他費用	[一時金] クリーニング代(退去時精算): 35,200円 エアコン洗浄代(退去時精算): 11,000円 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 2台目駐車場: 5,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,バス・ト		
備考	短期解約違約金: 1年未満1ヶ月 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15  
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085  
E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%