

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2 F 以上, 当社管理物件, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	55,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	2,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 バス11分 戸祭四丁目 バス停徒歩5分		
物件所在地	栃木県宇都宮市東宝木町9-20		
建物名・部屋番号	レジデンス東宝木 205号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	59.83㎡	向き	南
築年月	1982年9月1日	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代: 39,600円 抗菌施工代: 17,600円 エアコン洗浄代: 11,000円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 2台目駐車場(空要確認): 5,500円		
入居諸条件	事務所可 法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, ネット 使用料不要, バス・トイレ		
備考	事務所使用可能(業種要相談)、法人契約事業用利用は敷金1ヶ月、礼金1ヶ月、賃料等+税 短期解約違約金あり: 1年未満1ヶ月 写真及び図面が現況と異なる場合は現況優先となります		

情報更新日 2026年3月31日

No.0000003120

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%