

# FOR RENT

## 西原町14.5帖の広い1ルームマンション ペット飼

2F以上,オートロック,角住戸,メールボックス,平置駐車場



賃料	51,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 南宇都宮駅 徒歩18分		
物件所在地	栃木県宇都宮市西原町435-2		
建物名・部屋番号	パピーガーデン 607号室		
構造・規模	鉄骨 7階建 6階		
専有面積	35.29㎡	向き	東
築年月	2008年4月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 19,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 虫駆除サービス 契約時: 16,500円 除菌プラス(虫駆除サービスにオプション): 3,300円 [月次費用] 住まいサポート料: 1,650円 2台目駐車場: 3,300円		
入居諸条件	ペット可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の50%(最低保証料25,000円) 継続保証料12,000円/1年 口座振替手数料330円/月がかかります。 ジェイリース、オリコフォレントインシュアの2社分審査		
設備	B S, C S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, キッチンに窓, クローゼット, シャワー, シ		
備考	敷金積増 犬飼育時は敷金1ヶ月増。猫飼育時は敷金2か月増。 ハウスクリーニング代 退去時実費精算 法人契約の場合礼金1ヶ月・更新事務手数料22,000円 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年9月22日

No.0000003668

お問合せ先



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%